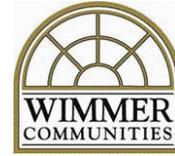




# The Silvernail

A Wimmer Communities Senior Residence



La comunidad para personas mayores de Silvernail es un desarrollo de ingresos mixtos de 90 unidades. Nosotros comprender los desafíos financieros que enfrentan todas las personas mayores, por lo que nos hemos comprometido a Asequibilidad adaptada a los ingresos de nuestros residentes sin tarifas de entrada o dotación. Se han reservado apartamentos selectos para garantizar la asequibilidad. La elegibilidad se basa en el siguientes pautas:

### Tarifas 2025, eff 1-1-2025 / Límites de Ingresos eff 4-1-2025

#### **Residencias de 1 dormitorio:**

Mensual Alquilar _____	Máximo Límite de ingresos <u>UNA PERSONA</u>	Máximo Límite de ingresos <u>DOS PERSONAS</u>
\$963	\$46,500	\$53,160
▶ TARIFA DE MERCADO: \$1,195		

#### **Residencias de 2 Recamaras:**

Mensual Alquilar _____	Máximo Límite de ingresos <u>UNA PERSONA</u>	Máximo Límite de ingresos <u>DOS PERSONAS</u>
\$1,102	\$46,500	\$53,160
▶ TASA DE MERCADO: \$1,400		

#### ***Incluido en el alquiler:***

Estacionamiento subterráneo, lavandería, transporte semanal para comestibles, almacenamiento casillero, clínica de bienestar en el lugar y programas de bienestar, muchas actividades y Programación recreativa.

- ◆ Tarifa de reserva: \$ 20 (cubre cheques de crédito y penales; no reembolsable)
- ◆ Depósito de seguridad: Un mes de alquiler hasta \$900.00
- ◆ Tarifas por mascota (límite de peso de 30 lb): Depósito de seguridad único de \$250 (reembolsable), por mascota, pagadero al firmar el contrato de arrendamiento, más una tarifa por mascota de \$20 por mes, por mascota. Máx. 2 mascotas por hogar.

Los residentes son responsables de todos los servicios públicos (electricidad, internet, cable, teléfono). El The Silvernail es un **establecimiento para no fumadores.**

Llame hoy para averiguar sobre la disponibilidad... **Teléfono: 262.896.2100**